

Характеристики дома по состоянию на 01.01.2019г.

Год постройки	1988
Общая площадь дома, кв.м.	3463,5
Места общего пользования. Кв.м.	283,4
Жилая площадь дома, кв.м.	3180,1
Количество квартир	60
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4658,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ОАО "МРСК Урала"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2018г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Тухачевского, д. 13А, за период 2018г.**

Общая сумма задолженности на 01.01.2018г. 307786,58 руб.

№ п/п	Наименование статей	Сумма, руб.
Общее начисление и оплата		
1,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	688 918,27
1,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	644 883,58
1,3	Задолженность населения за отчетный период	44 034,69
	Поступление денежных средств из городского бюджета	250 000,00
1,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	695 920,19
	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе (затраты на материалы)	313 606,11
1,4,1		
1,4,2	Налоги	99 154,06
1,4,3	Банковские расходы	3 530,79
1,4,4	Управленческие расходы	265 628,82
1,4,5	Благоустройство дворовой территории	250 000,00
1,4,6	1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	14 000,41
	Капитальный ремонт	
2	Остаток денежных средств с прошлого года	576 223,02
2,1	Начислено денежных средств населению за отчетный период	301 388,24
2,2	Поступило денежных средств от населения за отчетный период	288 477,62
2,3	Задолженность населения на 01.01.2019г.	12 910,62
2,4	РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	0,00
2,5	Расходы по кап.ремонту за 2016г.	0,00
	Остаток по кап.ремонту на 01.01.2019г.	864 700,64

Общая сумма задолженности(в т.ч. кап. ремонт) на 01.01.2019г. 364731,89 руб.

Вывоз мусора на городскую свалку ИП Камалов Р.М.	6 425,00
Работа снегоуборочной техники	4 292,00
Дератизация и дезинфекция подвальных помещений	4 870,00
ИП Севоян А.Л. (асфальтирование парковки и вырав.детской пл.)	75 950,00
ИП Габидулин Д.Я (ремонт подъездов № 2,3,4)	100 740,00
ИП Кривошеин В.А. (ремонт подъезда № 1)	33 580,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	6 997,00
Спил и вывоз веток	6 000,00